

Committente:

**COMUNE DI REGGIO EMILIA**

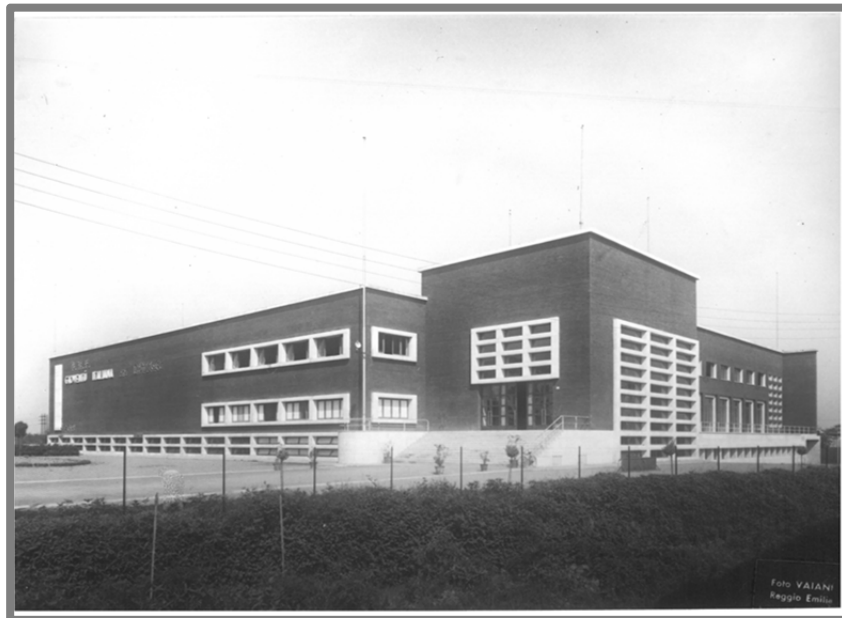
Lavori:

**LAVORI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE**  
**COMPLESSO EX GIL - SCI GIOBI**

Programma delle Opere Pubbliche e  
dei Beni Culturali: identificativo n° 3.213

Località cantiere:

**Viale Magenta / Via Verdi**  
**Comune di Reggio Emilia**



**OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA:**  
**CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA**

Reggio Emilia, 01/02/2017

I PROGETTISTI

Ing. Alex Lemmi

Arch. Ilaria Martini

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Matteo Tanzi

## **PREMESSA**

Il presente documento è parte integrante del Capitolato Speciale d'Appalto del progetto di riparazione con rafforzamento locale dell'edificio denominato "Ex Gil" e riguarda i criteri di valutazione dell'offerta ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto secondo il metodo dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. 50/2016.

Le ditte che intendono partecipare alla procedura di gara dovranno consegnare, a pena di esclusione, tutti gli elaborati facenti parte dell'offerta tecnico-economica come descritti nella seguente tabella.

L'offerta sarà valutata dalla Commissione di gara che assegnerà i punteggi con la modalità specificata nel seguito.

## MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

La scelta dell'**Offerta economicamente più vantaggiosa** verrà effettuata con il Metodo Aggregativo Compensatore.

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata in base alle **proposte in merito agli Elementi/Oggetto di Valutazione** indicati nella seguente tabella:

n.	ELEMENTI/CRITERI OGGETTO DI VALUTAZIONE	Punteggio max	n.	SOTTOELEMENTI	Sotto punteggio max	CRITERI MOTIVAZIONALI DI VALUTAZIONE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO	ELABORATI/ CAMPIONI
<b>QUANTITATIVI - OFFERTA ECONOMICA punteggio massimo ottenibile 30/100</b>							
01	Ribasso percentuale offerto sul prezzo a base di gara	20				L'attribuzione del punteggio sarà effettuata secondo la seguente formula: <b>Pa=(Ro/Rmax) x Pmax</b> <b>Pa=</b> Punteggio attribuito a ciascuna offerta <b>Pmax=</b> Punteggio massimo <b>Ro=</b> Ribasso offerto <b>Rmax=</b> Ribasso massimo tra tutti i ribassi offerti Il risultato sarà arrotondato a tre decimali.	Dichiarazione a firma del legale rappresentante con l'indicazione del ribasso offerto
02	Riduzione del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	10				Alla massima riduzione consentita, che è stabilita di 60 (sessanta) giorni viene assegnato il punteggio massimo e a nessuna riduzione 0 punti ,il resto è parametrato	Dichiarazione a firma del legale rappresentante con l'indicazione della riduzione del tempo utile
<b>QUALITATIVI - OFFERTA TECNICA punteggio massimo ottenibile 70/100</b>							
03	Organizzazione e Logistica del cantiere, Impiego di Personale ed Esecuzione dei Lavori	10	03.1	Modalità di interazione con la DL per il chiarimento di tutti i dettagli esecutivi, adempimento del piano di sicurezza, diminuzione del disturbo alle aree e agli edifici limitrofi, aspetti logistici	5	La valutazione sarà basata sul grado di approfondimento, la coerenza e la fattibilità delle proposte	Relazione su massimo 4 facciate formato A4. La relazione può contenere testi, diagrammi e immagini.
			03.2	Direttore tecnico del cantiere	3	La valutazione sarà basata sull'esperienza professionale in	Curriculum su massimo 2

					relazione ad opere affini per tipologia e importo.	facciate A4	
			03. 3	Capocantiere opere edili	2	La valutazione sarà basata sull'esperienza professionale in relazione ad opere affini per tipologia e importo.	Curriculum su massimo 2 facciate A4
04	Proposte tecniche integrative e migliorative del progetto	40	04. 1	Copertura palestra	20	La valutazione sarà basata sulla soluzione proposta, tenendo presente che nel computo metrico di progetto è previsto lo smontaggio e il riposizionamento non di tutta la superficie della copertura esistente (costituita da lamiera grecata 8/10, lana di rocca spess. 2 cm e 4 strati di guaina bituminosa) ma di solo quella fascia esterna che permetterà di lavorare sul cordolo perimetrale.	Relazione su massimo 4 facciate formato A4. La relazione può contenere testi, diagrammi e immagini.
			04. 2	Pavimentazione palestra	15	La valutazione sarà basata sulla soluzione proposta, tenendo presente l'utilizzo ad uso sportivo polivalente della struttura esistente che dovrà essere sostituito	Relazione su massimo 4 facciate formato A4. La relazione può contenere testi, diagrammi e immagini.
			04. 3	Cornicione copertura palestra	5	La valutazione sarà basata sulla soluzione proposta di sistemazione dell'elemento evidenziato.	Relazione su massimo 4 facciate formato A4. La relazione può contenere testi, diagrammi e immagini.
05	Campione: copertura palestra	10				Viene valutata la qualità degli elementi e dell'esecuzione, in particolar modo la precisione nelle varie lavorazioni, il collegamento delle singole parti, il trattamento e la finitura delle superfici e la qualità tecnico-estetica delle eventuali proposte migliorative. Sono da rispettare i disegni di dettaglio e le rispettive indicazioni tecniche dell'elenco prestazioni/testo esteso. Nel campione devono essere integrate le eventuali proposte migliorative. Se lo prescrizioni di cui sopra non dovessero essere rispettate (completamente oppure parzialmente) non si escluderà il rispettivo offerente, ma piuttosto	Deve essere presentato il campione della copertura che si intende offrire.  Il campione non può superare le misure di 60x90x60 cm (LxLxS) ed è da eseguire in scala 1:1; per tutti gli elementi costruttivi devono essere allegati relative schede tecniche.

					si assegnerà un punteggio inferiore nella valutazione. Se tale offerente dovesse risultare aggiudicatario della gara, dovrà in ogni caso rispettare e tenere conto di tutte le prescrizioni di cui sopra nell'esecuzione dell'opera. Tutti gli eventuali oneri derivanti sono a suo completo carico.	
<b>PREMIALI - OFFERTA TECNICA</b>						
06	Iscrizione alle White List	10			La valutazione sarà basata sul fatto che la ditta concorrente sia iscritta o abbia chiesto l'iscrizione alle White List al momento della gara	Documentazione comprovante quanto richiesto
<b>TOTALE</b>		<b>100</b>				

Per ogni **ELEMENTO/CRITERIO OGGETTO DI VALUTAZIONE** il concorrente deve fornire gli Elaborati/Campioni indicati nella tabella precedente **ponendo attenzione a:**

- presentare gli elaborati solo ed esclusivamente nel formato indicato;
- allegare la documentazione che riterrà utile e necessaria al fine di evidenziare i punti di forza della proposta presentata, avendo cura di far risaltare gli aspetti che ritiene particolarmente qualificanti, quali a titolo indicativo depliant, schede e dati tecnici, certificazioni ed omologazioni, e qualsiasi altro documento idoneo alla valutazione della proposta presentata. Si precisa che, nel caso in cui i suddetti documenti siano redatti in lingua diversa dall'italiano, dovranno obbligatoriamente essere corredati da traduzione in italiano;
- presentare solo ed esclusivamente documentazione relativa agli elementi indicati senza allegare dépliant generici o altra documentazione non attinente. La documentazione aggiuntiva non attinente non verrà valutata;
- **fare sottoscrivere ogni documento che compone l'offerta tecnica dal legale rappresentante;**
- suddividere la suddetta documentazione tecnica in sottofascicoli per ogni **ELEMENTO/CRITERIO OGGETTO DI VALUTAZIONE**, indicando sul frontespizio di ogni sottofascicolo l'**ELEMENTO OGGETTO DI VALUTAZIONE** a cui si riferisce;
- La presentazione di documentazione tecnica ed esplicativa in forma difforme da quanto sopra riportato sarà valutata negativamente.
- Sarà valutata negativamente la proposta descritta in modo generico nel quale non siano indicate nel dettaglio le caratteristiche.

**Il punteggio verrà attribuito nel seguente modo:**

- Per gli **ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE** per le quali il concorrente non presenti alcuna proposta verrà assegnato punteggio zero;
- Per gli **ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE** per le quali il concorrente presenti la propria proposta, ciascun commissario di gara attribuirà in modo discrezionale un coefficiente variabile tra zero e uno, da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile al singolo Elemento/Criterio, poi verrà calcolata la media dei punteggi attribuiti da ciascun commissario.

È importante sottolineare che:

– La proposta, riportata nell'offerta tecnica è vincolante per il concorrente ma non per l'Amministrazione: in particolare l'Amministrazione si riserva a proprio insindacabile giudizio di accettare o meno le singole proposte qualitative offerte dal concorrente in sede di gara. Le proposte accettate dall'amministrazione andranno a costituire parte integrante delle previsioni contrattuali e la mancata realizzazione delle stesse costituirà grave inadempimento degli obblighi contrattuali, ai sensi dell'art. 10.4 del capitolato di appalto. Nel caso in cui le proposte qualitative non vengano accettate, rimarranno valide le originarie previsioni progettuali.

– tutto ciò che sarà riportato nell'offerta tecnica proposta dal concorrente, per le eventuali aggiunte di materiali, prodotti, servizi, forniture, lavori o per l'eventuale progettazione aggiuntiva sarà a totale

carico dell'offerente compensato nell'importo totale dell'opera previsto in Capitolato, comprese tutte le modifiche al progetto a base di gara conseguenti alle proposte offerte;

\_ quanto riportato nelle descrizioni dettagliate delle voci riportate negli elaborati a base di gara è da considerarsi il "minimo inderogabile" richiesto dall'Amministrazione e il mancato rispetto di tale "minimo inderogabile" da parte del concorrente sarà riconosciuto "non conforme" e oggetto di esclusione dalla partecipazione.

Non saranno prese in considerazione proposte qualitative che non siano corredate della documentazione (relazione/campionatura) ove richiesta.